

MAITRE D'ŒUVRE :**CABINET D'ARCHITECTURE CAD DURAND****Gilles DURAND - Architecte**

81/83, rue Monte-Cristo - 13004 MARSEILLE

Tél. : 04 91 85 42 65

Courriel: cad.durand@wanadoo.fr

**MAITRE D'OUVRAGE :****GHT des Alpes du Sud**

1, place Auguste Muret

05007 GAP



COMMUNE DE SISTERON
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Rénovation de locaux hospitaliers et création de désenfumage

4, avenue de la Libération
04200 SISTERON, Département des Alpes-de-Haute-Provence
Parcelles AV 480,481 et 482 - Surface : 12526 m²

NOTICE COMPLEMENTAIRE**PC10-1**

Art R 431-14 et R 431-14-1 du code de l'urbanisme

Adresse :

Centre Hospitalier Intercommunal des Alpes du Sud
4, avenue de la Libération
04200 SISTERON, Département des Alpes-de-Haute-Provence.

Description de l'affaire :

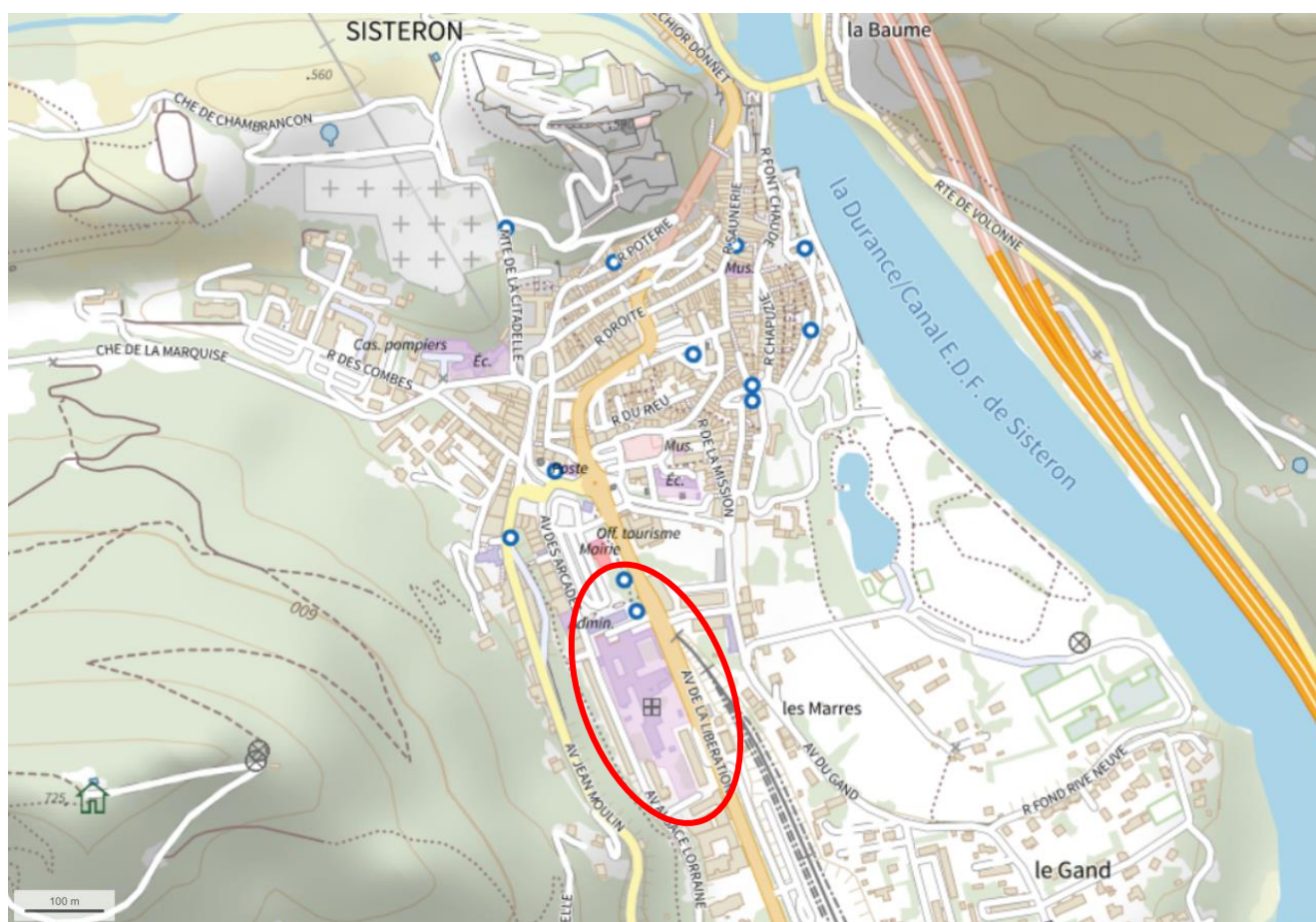
Rénovation de locaux hospitaliers et création de désenfumage

Cadastre :

Section : AV
Parcelles: 480, 481 et 482
Surface cadastrale : 12526 m²
PLU : zone UAb
Servitude : Secteur AC1 – Protection des monuments historiques

1. SITUATION - LOCALISATION

Le projet concerne le Centre Hospitalier Intercommunal des Alpes du Sud qui se situe en centre-ville de Sisteron au 4 avenue de la Libération.

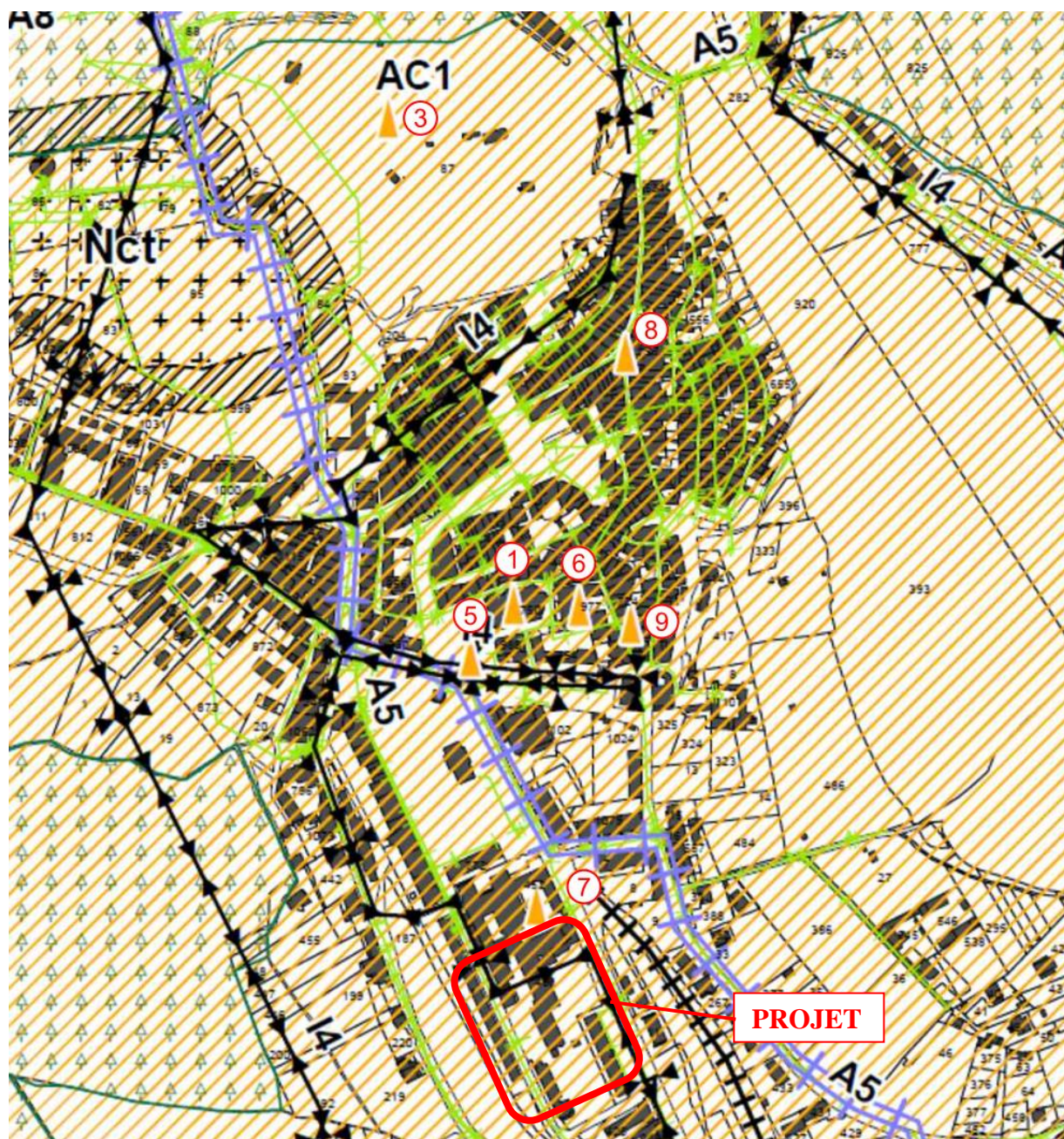


2. ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le Centre Hospitalier se situe en plein centre-ville. Dans son environnement immédiat on trouve des commerces variés, des bâtiments de résidence hôtelière, des bâtiments d'habitation collectifs allant du R+2 au R+4, plusieurs zones dédiées au stationnement de véhicules de plus ou moins grande importance et des bâtiments de services publics.



Le Centre Hospitalier se situe en zone de servitude d'utilité publique AC1, zone de protection des monuments historiques classés ou inscrits.



- | | | |
|----------|---|------------------|
| 1 | Cathédrale Notre-Dame des Pommiers | Distance ± 270m* |
| 3 | Citadelle | Distance ± 550m* |
| 5 | Enceinte Urbaine | Distance ± 230m* |
| 6 | Couvent de la Visitation | Distance ± 270m* |
| 7 | Hospice de la Charité | Mitoyen |
| 8 | Hôtel d'Ornano | Distance ± 470m* |
| 9 | Chapelle de l'ancienne maison des Missionnaires de la Croix | Distance ± 240m* |

* Distances à vol d'oiseau



Vue de Sisteron depuis la Citadelle



Vue de l'entrée principale de l'hôpital



Vue avenue de la Libération depuis le monument n°5 - Enceinte Urbaine

Le projet n'est pas visible depuis les autres monuments classés ou inscrits.

3. LE PROJET

Le projet concerne le bâtiment Sud.

Il consiste en :

1. La rénovation de trois services d'hospitalisation situés au niveau 1 pour la partie sud de l'étage et au niveau 2 pour la totalité de l'étage avec :
 - Création de salles d'eau avec sanitaire dans chaque chambre.
 - Réfection de l'ensemble des surfaces (peinture, sols souples, faux-plafonds, protections murales, fluides médicaux en tête de lit, etc ...).
 - Le changement des menuiseries extérieures de chaque chambre garantissant la sécurité des patients et améliorant le conforme thermique et acoustique.
 - Le remplacement des volets roulant par des brise-soleil à lames orientables améliorant le confort d'été.
 - La mise en place d'une solution de rafraîchissement par l'installation d'une centrale de traitement d'air avec entrées et sorties en toiture et/ou en façade.
 - La mise à niveau des réseaux secs et humides (CFO, CFA et plomberie).
 - La réorganisation des services (bureaux, sanitaires publics, salles de soins, etc ...).
2. La mise en sécurité du bâtiment Sud par la création d'un réseau de désenfumage avec :
 - Création de colonnes de désenfumage mécanique dans les circulations accessibles au public des niveaux RDC, 1er étage et 2ème étage.
 - Création des locaux techniques d'extraction dans les combles avec entrées et sorties en toiture et/ou en façade.
 - Mise à niveau complète du SSI et de son cahier des charges.

3. Travaux en toiture :

Préalablement à la création des différentes sorties ou entrées en toiture, il sera procédé au remplacement des plaques sous-tuile traversées pouvant contenir de l'amiante.

4. Phasage :

L'ensemble du projet décrit ci-avant sera réalisé en quatre phases successives permettant de maintenir les capacités de l'établissement comme précisé dans le dossier GN13 présent en annexe de la notice de sécurité.

4. VOLUMETRIE ET MATERIAUX

1. **Menuiseries** : Les travaux ayant principalement un impact sur l'aspect extérieur du bâtiment rénové concernent le changement des menuiseries et volets roulant extérieurs.
 - Etat des lieux : actuellement ces menuiseries, et les volets roulant dont les coffres sont à l'intérieur sont en aluminium anodisé. Les fenêtres sont coulissantes à deux vantaux et leur condamnation n'est pas satisfaisante afin de garantir la sécurité des patients. Un certain nombre de menuiseries possèdent des brise-vues à coffre extérieur et lames orientables.



- **Projet :** Il prévoit le remplacement par des menuiseries à 3 vantaux 2 ouvrant à la française et un fixe avec imposte vitrée ouvrant à soufflet. Les deux ouvrant à la française seront condamnés par des serrures de sécurité ne pouvant être actionnées par les patients mais permettant le nettoyage des vitrages. Les impostes ouvrant à soufflet permettront l'aération des pièces. La pose de brise-vues à coffre extérieur et à lames orientables sera généralisée. Ces ensembles seront en aluminium anodisé afin de garantir une unité d'ensemble.



2. **Travaux en Façades :** Afin de créer les entrées d'air nécessaires au désenfumage certains vitrages existant en façade seront remplacés par de châssis vitrés à ouverture asservis au système SSI de type Souchier Bouliet ou équivalent technique. Selon le type et les dimensions des vitrages concernés ces châssis pourront être de différent type tel que :



Châssis à lames Vitrées



Châssis à vitrage plein

3. **Travaux en Toiture :** L'installation en toiture d'entrées et de sorties d'air nécessaires à la création du réseau de désenfumage sera l'autre gros impact visuel sur l'aspect extérieur du bâtiment Sud.

Les dimensions de ces dernières seront conditionnées par les volumes à extraire dans chaque zone de désenfumage.

Ces sorties seront de type ALDES STE ou équivalent technique. Elles sont en acier galvanisé. Plusieurs teintes étant possibles, le choix définitif sera fait en phase chantier en concertation avec l'Architecte de Bâtiments de France.



4. **Insertion dans l'environnement**

